

ERILLISHINNASTO
1.1.2025

Taloyhtiön isännöinti

sis. Alv 25,5%

Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä, toimitusaika 5-7vrk <i>osakkaalle</i>	118,00 €	/kpl
Isännöitsijäntodistus, toimitusaika 5-7vrk <i>välittäjälle</i>	136,00 €	/kpl
Pikatoimitus 1-2vrk	48,00 €	/kpl
Lainaosuuslaskelma, lainaosuuden päivitys	84,00 €	/kpl
Lunastus- ja erillislaskelmat	105,00 €	/h
Tilinpäätös-, toimintakertomus-, talousarvioliite	35,00 €	/kpl
Energiatodistus, yhtiöjärjestys, kunnossapitotarveselvitys, järjestyssäännöt	35,00 €	/kpl
Osake-, ääni- ja muut luettelot, rekisteriotteet, tietojärjestelmäraportit	38,00 €	/kpl
Taloyhtiön osakkailla eKysely	18,00 €	/huoneisto
Tilipussi Isännöinnin ajoittain toteutettava massakysely asukkaille	ilmainen	
Taloyhtiön korjaus/muutostyön käsittelymaksu (tulostuu is.todistukselle)	48,80 €	/30 min
Osakkaan muutostyöilmoituksen rekisteröinti (tulostuu is.todistukselle)	38,90 €	/kpl
Osakkaan korjaus/muutostyön käsittelymaksu (tulostuu is.todistukselle)	48,80 €	/30 min
Todistukset (esim. maksetuista vastikkeista, palkkatodistus, muu)	48,80 €	/kpl
Erillisveloitettava työ virka-aikana	99,80 €	/h
Kokouspalkkio virka-aikana kello 8-16	99,80 €	/h
Kokouspalkkio kello 16-18	138,00 €	/h
Kokouspalkkio klo 18 jälkeen	178,00 €	/h
Kokouspalkkio viikonloppuisin, arkipyhänä +100% korotus	356,00 €	/h
Kilometrikorvaus	2,30 €	/km
Kaupunkiajo (lähialue)	28,00 €	/kpl
Muu erillinen hallinto-/ isännöintitoimi, 30 min	52,50 €	/kpl
Vastikeselvitys osakkaalle	36,80 €	/kpl
Varoitus huoneiston haltuunottamisen aloittamisesta	38,00 €	/kpl
Huoneiston haltuunottamisen virallinen käynnistäminen (min 238,60 eur)	238,60 €	/h
Muu tiedote / varoitus	48,20 €	/30 min
Yhtiökokouskutsut sähköpostilla	5,28 €	/kpl
Tiedotteet spostilla, sähköinen tiedotus	2,28 €	/kpl

sivu 1/2

ERILLISHINNASTO
1.1.2025**Tekninen isännöinti**

Tekninen isännöinti virka-aikana sekä tarjouspyynnöt, hintakyselyt, kilpailutukset	118,00 €	/h
Tarkastuskäynti, katselmus, valvonta, ohjaus, työnjohto (remontit, min 1h)	196,00 €	/h
Vastike-, vesitasaus- ja muu peruslaskutus	15,00 €	/kpl
Erikoislaskutus, kuten lataussähkö (<i>sähkön keskihinnan laskeminen, ym. toimet</i>)	99,80 €	/h
Kuluttajaverkkolaskut/ suoramaksut/ verkkolaskujen vastaanotto ja lähetys	1,25 €	/kpl
Maksukehotus	11,20 €	/kpl
Lisäperintä (ensimmäisen maksukehotuksen jälkeen)	32,00 €	/kpl
Siirto ulosottoon	82,00 €	/kpl
Hallituksen taloyhtiökanava asiakirja- ja talousseurantaan (käyttäjätunnus)	10,00 €	/kk
Hallituksen taloyhtiökanavan käyttäjätunnuksen aktivointi ja käyttöönotto	50,00 €	kertamaksu
Tulosteet/ kopiot/ skannaus A4 black/color	0,75-1,8 €	/kpl
Posti/ toimituskulu (sis. kirjekuori + postimaksu 50g-250g)	10,48 €	/kpl
Sähköinen allekirjoitus Visma Sign	4,98 €	/kpl
Huoneistotietojärjestelmään liitetyt huoneistot / huoneisto / kk	1,02 €	/kpl
Arkistomateriaalin tietosuojahävitys (paperiaineisto)	18,86 €	mappi
ICT-, sähköinen arkisto, ylläpito, varmistus (GB 0,00-0,15) /kk	19,86 €	/kk

Taloyhtiön perustustoimet

Taloyhtiön tietokannan perustaminen (S)	382,80 €	kertamaksu
Taloyhtiön tietokannan perustaminen (M)	618,40 €	kertamaksu
Taloyhtiön tietokannan perustaminen (L)	686,50 €	kertamaksu
Taloyhtiön tietokannan perustaminen (XL)	832,20 €	kertamaksu

sivu 2/2