

TALOYHTIÖN HUOLTOKIRJA 2023

Seuraavassa on lista huoltotoimista, jotka asuintaloyhtiössä on eri vuodenaikoina säännöllisesti tehtävä. ”Googlaa” termit jos eivät ole tuttuja 😊.

TALVELLA tarkista	Tehty (pvm)
koneellisen poistopuhaltimen toimivuus	_____
huonelämpötilojen tasaisuus	_____
patteriventtiilien ja –termostaattien toimivuus	_____
viemäriin/pumppaamon toimivuus (vetääkö viemärit hyvin)	_____
kylmähuoneen tai –kellarin laitteiden toimivuus	_____
kiinteistön mahdollisen uima-altaan puhtaus ja laitteiden toimivuus	_____
käyttöveden paineenkorotusjärjestelmän toimivuus (tekninen tila)	_____
patteriverkoston säätölaitteiden toimivuus (tekninen tila)	_____
käyttöveden säätölaitteiden toimivuus (tekninen tila)	_____
pudota tarvittaessa yölämpötiloja	_____
eristä tuuletusviemäri paremmin, jos se huurtuu tai jäätyy	_____
säädä asuntojen ikkunoiden karmiventtiilit talvitasolle	_____
säädä yleisten tilojen ulkoilmaventtiilit talvitasolle	_____
KEVÄÄLLÄ tarkista ja huolla	
vuotavat vesi- ja viemärikalusteet (WC istuin, hanat jne)	_____
vesimäärä (litraa/sek) sekä lämp. veden odotusaika (onko muuttunut)	_____
sulkuventtiilien (pesukone) ja kalustesulkuventtiilien toimivuus	_____
poisto- ja tuloilmakoneiden toimivuus	_____
puhdistaa ja huolla viemärit sekä tarvittaessa lattiakaivot ja hajulukot	_____
öljyn – ja bensanerotin sekä rasvanerotin	_____
sadevesikaivojen ja autojen pesupaikkojen hiekanerottimet	_____
ilmanvaihtotenttiilit (säädä tarvittaessa)	_____

	Tehty (pvm)
kiinteistön mahdollinen uima-allas	_____
(tarkista myös laitteiden toiminta)	_____
siirry talvilämmityksestä kevätlämmitykseen	_____
säädä yölämpötiloja tarvittaessa	_____
siirrä kellokytkimet kesäaikaan	_____
KESÄLLÄ tarkista	
salaojajärjestelmän toimivuus	_____
jätevesijärjestelmän padotusventtiilin kunto	_____
paisuntajärjestelmän toimivuus	_____
patteriverkoston säätölaitteiden toimivuus	_____
käyttöveden säätölaitteiden toimivuus	_____
putkiston vedenpaine	_____
viemäripumppaamon toimivuus	_____
taloyhtiön kylmävesijärjestelmien ja	_____
lauhduttimien toimivuus/vuodot	_____
Puhdista ja huolla	
katto, räystääkourut ja rännit	_____
kaukolämpöjärjestelmän mudanerotin	_____
kiertovesipumput (jos ääntää tai ”kuumunut”-> varaudu vaihtoon)	_____
varapumput kv-pumpuille (pakkaskauden rikkoontumisen varalle)	_____

Tehty (pvm)

kaukolämpösiirtimien painekoe eli päästä vettä kylmävesiverkoston
niin että painemittari näyttää 1.3 x normaalipaine,
pidä 15min ajan, palauta paine).

TEETÄ ASENTAJALLA JOS OLET EPÄVARMA _____

avaa ja sulje sulku-, tyhjennys- ja kertasäätöventtiilit,
muuten jumiutuvat ajan kanssa _____

siirry kesälämmitykseen/lopetä lämmitys kesäksi _____

SYKSYLLÄ tarkista

jätevesijärjestelmän padotusventtiili _____

koneelliset poistopuhaltimet _____

paisuntajärjestelmä (ellei tarkastettu kesällä) _____

patteriverkoston sekä käyttöveden _____

säätölaitteet (ellei tarkastettu kesällä) _____

Puhdista ja huolla

katto, räystäkourut ja rännit (puide lehdistä/neulasista ym. roskista) _____

salaojajärjestelmä (ellei tehty kesällä) _____

öljynerotuskaivo _____

kaukolämpöjärjestelmän mudanerotin (ellei tehty kesällä) _____

säädä ikkunan karmiventtiilit talvitasolle _____

säädä yleisten tilojen ulkoilmaventtiilit talvitasolle _____

valmistele tuloilmakoneen vesipatteri talvikuntoon _____

siirry syys-ja talvilämmitykseen _____

mittaa huonelämpötilat ja poista ilmat patteriverkostosta/ _____

lämmitysjärjestelmästä _____

tee kaukolämpösiirtimen painekoe _____

(ellei tehty kesällä)

siirrä kellokytkimet talviaikaan _____