

TALOYHTIÖN MINIHUOLTOKIRJA Kiinteistöalan Kustannus Oy 2010. www.kiinkust.fi.

Seuraavassa on lista huoltotoimista, jotka normaalissa taloyhtiössä on eri vuodenaikoina säännöllisesti tehtävä.

TALVELLA

Tehty (pvm)

Tarkista

koneellisen poistopuhaltimen toimivuus

huonelämpötilojen tasaisuus

patteriventtiilien ja –termostaattien toimivuus

viemäripumppaamon toimivuus

kylmähuoneen tai –kellarin laitteiden toimivuus

kiinteistön mahdollisen uima-altaan puhtaus

ja laitteiden toimivuus

käyttöveden paineenkorotusjärjestelmän toimivuus

patteriverkoston säätölaitteiden toimivuus

käyttöveden säätölaitteiden toimivuus

Lisäksi

pudota tarvittaessa yölämpötiloja

eristä tuuletusviemäri paremmin, jos se huurtuu tai jäätyy

säädä asuntojen ikkunoiden karmiventtiilit talvitasolle (ellei tehty syksyllä)

säädä yleisten tilojen ulkoilmaventtiilit talvitasolle (ellei tehty syksyllä)

KEVÄÄLLÄ

Tehty (pvm)

Tarkista ja huolla

vuotavat vesi- ja viemärikalusteet

vesimäärä sekä lämpimän veden odotusaika

sulkuventtiilien ja kalustesulkuventtiilien toimivuus

poisto- ja tuloilmakoneiden toimivuus

Puhdista ja huolla viemärit sekä tarvittaessa laittiakaivot ja hajulukot _____

öljyn –ja bensanerotin sekä rasvanerotin _____

sadevesikaivojen ja autojen pesupaikkojen hiekanerottimet _____

ilmanvaihtuventtiilit (säädä myös tarvittaessa) _____

kiinteistön mahdollinen uima-allas _____

(tarkista myös laitteiden toiminta) _____

Lisäksi

siirry talvilämmityksestä kevätlämmitykseen _____

säädä yölämpötiloja tarvittaessa _____

siirrä kellokytkimet kesäaikaan _____

KESÄLLÄ

Tehty (pvm)

Tarkista

salaojajärjestelmän toimivuus _____

jätevesijärjestelmän padotusventtiilin kunto _____

paisuntajärjestelmän toimivuus _____

patteriverkoston säätölaitteiden toimivuus _____

käyttöveden säätölaitteiden toimivuus _____

putkiston vedenpaine _____

viemäripumppaamon toimivuus _____

taloyhtiön kylmävesijärjestelmien ja _____

lauhduttimien toimivuus _____

Puhdista ja huolla

katto, räystäkourut, ja rännit _____

kaukolämpöjärjestelmän mudanerotin (tarvittaessa) _____

kiertovesipumput _____

Lisäksi

tee kaukolämpösiirtimien painokoe _____

avaa ja sulje sulku-, tyhjennys- ja kertosääntöventtiilit _____

siirry kesälämmitykseen/lopetta lämmitys kesäksi _____

SYKSYLLÄ

Tehty (pvm)

Tarkista

jätevesijärjestelmän padotusventtiilin kunto _____

koneellisten poistopuhaltimen toimivuus _____

paisuntajärjestelmän toimivuus (ellei tarkastettu kesällä) _____

patteriverkoston sekä käyttöveden _____

säätölaitteiden toimivuus (ellei tarkastettu kesällä) _____

Puhdista ja huolla

katto, räystäkourut ja rännit (puitten lehdistä ym.) _____

salaojajärjestelmä (ellei tehty kesällä) _____

öljynerotuskaivo _____

kaukolämpöjärjestelmän mudanerotin (ellei tehty kesällä) _____

Lisäksi

säädä ikkunan karmiventtiilit talvitasolle _____

säädä yleisten tilojen ulkoilmaventtiilit talvitasolle _____

valmistele tuloilmakoneen vesipatteri talvikuntoon _____

siirry syys- ja talvilämmitykseen _____

mittaa huonelämpötilat ja poista ilmat _____

lämmitysjärjestelmästä _____

tee kaukolämpösiirtimen painekoe _____

(ellei tehty kesällä) _____

siirrä kellokytkimet talviaikaan _____

Lisätietoja: Kiinteistöhuollon käsikirja 3.painos .

Kiinteistöalan Kustannus Oy 2010. www.kiinkust.fi.