



Toimipaikkamme sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Oulun **Korvensuoralla, Ruotutie 10:ssä**. Paljon ilmaista parkkitilaa kaikille kulkuneuvoille.

Asiakkaidemme kommentteja:

”todella osaavaa, aktiivista ja huolehtivaa isännöintiä. Heihin saa yhteyden 24/7 ja kysymyksiin vastataan”

”Tilipussissa on isännöintiä vetämässä sellainen ”leidi” että asiakkaan etu on aina ensimmäisenä! ” ❤️

”monipuolinen yhteistyöverkosto, työkalut ja tietotekniikan käyttö vimpan päälle ja osaavat neuvoa meitäkin!”

Tilipussi
Ruotutie 10 90630 Oulu

Valitse näistä **palvelupaketeistamme:**

- 1) **Kartano** (kiinteä sovittu kk-hinta ”all-inclusive-home”, kaikkien palveluiden keskitetty hallinta, vuosittainen yhteinen kehityshanke)
- 2) **Lukaali** (alk. vain 18€/asunto, taloushallinto, kiinteistö- ja huoltokirjanpito, kiinteä kuukausiveloitus + lisätyöt alk. 48€/h oman valinnan mukaan)
- 3) **Talli** (alk.48 €/h tai sopimuksen mukaan, taloushallinto, vain sähköistä palvelua, muut tarpeet erikseen tilauksesta alk. 48€/h)
- 4) **Räätäli – kaikki palvelut sopimuksen mukaan! Myös neliöhintaveloituksella.**

1-3 isännöintipaketit sisältävät myös seuraavat palvelut:

Kirjanpidon seuranta - hallitus ja tarkastajat voivat seurata netin välityksellä kirjanpitoa ja saapuvia laskuja omalta kotikoneelta.

Tavoitettavuus 24/7 -

Isännöitsijöiden ollessa varattuina ottaa asiakaspalvelu viestin vastaan ja välittää sen eteenpäin. Meillä vastaa aina oikea henkilö.

Chat-palvelu 9 – 16 - Meille voit lähettää Facebookin kautta viestin jolla tavoitat koko henkilöstömme.

Joku meillä voi aina auttaa asiassasi. Toimistoajan ulkopuolella asiiasi voi siirtyä seuraavalle päivälle.

TILIPUSSI
Tekniikka- ja Taloustoimisto

www.tilipussi.fi
isannointi@tilipussi.fi ”Tämä on pienihiihtäjäjätkäinen ekoesite”

Puh. 040-5774864



Isännöintipalvelut

Luotettavaa ja laadukasta isännöintiä!

Tilipussin Isännöinti toimii **Oulussa ja Pohjois-Suomessa** tarjoten **kaikenkokoisille taloyhtiöille** luotettavaa ja mutkatonta isännöintiä. **Pitkä kokemus kiinteistöalalta ja AIT/DI/MBA koulutetut isännöitsijämme sekä laaja yhteistyöverkostomme** ovat palveluksessanne.

TILIPUSSI
Tekniikka- ja Taloustoimisto

Mitä tarjoamme?

- Kiinteistöenne elinkaaren **kulujen ja toimivuuden optimointi**
- Taloyhtiöenne **vuokrausteesta huolehtiminen**
- Omistajan tulos on meille tärkeä – tavoitteena kiinteistön arvon nousu
- **Helppoa, tehokasta** - halutesanne 1. kokous per vuosi! Vaikka Tilipussin konttorilla tai videolla. Ei lisäkuluja!
- Jos tahdotte - täysin **sähköistä isännöintiä**. Kysy lisää!
- Kokonaisedullista isännöintiä vankalla teknisellä kokemuksella. **Ihminen ensin!**



Oulu ja Pohjois-Suomi on meille tärkeä.



Kokousta voidaan vaikka Tilipussin tiloissa.

Tilipussin tarina

Syntysanat 1984 Rovaniemellä. Nyt jo eläköitynyt Jorma Ilvo laitto tuulemaan ja perusti **Tilipussin** palvelemaan **P-Suomen kasvavaa PK-teollisuutta**. Alku aina hankalaa – lakki kourassa ”-30C” säässä työmaalta toiselle. Mutta asiakkaat tulivat tutuiksi ja kaikki saivat henkilökohtaista palvelua. **90-luvulla** pääpaikaksi muuttui **Oulu**, mukaan tuli **isännöinti** ja henkilöstöä voitiin jo palkata lisää. Tytär Marita tuli mukaan ja otti kokonaisvastuun 2006. **Ruuhkavuosien** yli mentiin omat ja vieraiden lapset pihapiirissä samalla hoituen. **Nykyisin** haetaan taas kestäväää kasvua ja pyritään tukemaan nuorten työllistymistä – 2017 aloitti **isännöinnin ohessa Talkkaripalvelu**, jonka tuntihinta 29,80€ alittaa Postin, **silti nuorelle jää käteen enemmän! Hyvää kaikille!**

Isännöintitarjouksemme sisältö:

- isännöitsijän **tehtäväluettelo**
- isännöitsijän **rooli**
- **taloyhtiön strategia** - laatimisen tarpeen ja sisältötavoitteen arviointi
- kuvaus siitä **miten strategiaa tuemme**
- **vaatimukset palvelun tarjoajalle**
- **työohjelma** vuosille 2018-2020
- työohjelman toteuttamisen **toimet ja veloituserusteet**
- taloyhtiön **viestinnän periaatteet**
- käytettävät **ohjelmistot/työkalut**
- muut **hallinnon tehtävien ja ylläpidon seurannan periaatteet**
- **kokonaiskustannus** kiinteästä palkkiosta, erillisveloituksista ja sähköisesti toimitetuista asiakirjoista **kolmelle vuodelle**
- kunnossapitoon liittyvien tarkastusten ja katselmusten **veloituserusteet**